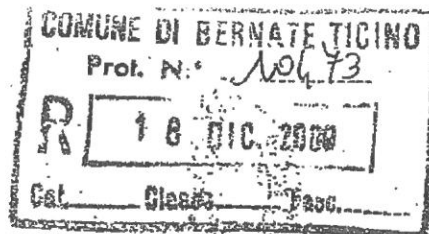


2



### ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Con il presente atto unilaterale d'obbligo, il sottoscritto Boris Danilo nato a Magenta il 21.05.74; in qualità di Amministratore Unico della Società Febo srl con sede in Arluno p.zza del Popolo n. 2 c.f./p.i.va 04331420960 in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare ubicata in Bernate Ticino località Casate via privata (via per Cuggiono, S.P. n. 117 via Mosconi) identificata catastalmente Sezione Censuaria di Bernate Ticino fg. n. 1 mapp. 104-105

### PREMESSO

- che la Società Febo srl in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Bernate Ticino località Casate, sopra descritto ha inoltrato Permesso di Costruire per la realizzazione di immobile a destinazione industriale in data 13.07.09 P.E. n. 25/09;
- che nel vigente PRG, la suddetta area è classificata come "Zona D1 industriale esistente" e nel PGT approvato, la suddetta area classificata come "Aree produttive esistenti e di completamento D1";
- che congiuntamente all'istanza di Permesso di Costruire la sottoscritta Società Febo srl si è impegnata alla realizzazione e al completamento dell'urbanizzazione del lotto a propria cura e spese mediante l'esecuzione delle seguenti opere:
  - tratto di fognatura privata su fondo privato limitrofo (vedi convenzione allegata elaborato C) e relativo allacciamento alla rete di fognatura pubblica su Via Don Mosconi,
  - asfaltatura della via privata di accesso al lotto e relativa illuminazione;
- che la sottoscritta richiedente l'autorizzazione amministrativa circa il Permesso di Costruire P.E. n. 25/09 si dichiara disponibile alla realizzazione delle opere sopra menzionate, oggetto del Permesso di Costruire stesso;



FEBO s.r.l.  
Piazza del Popolo 2  
20019 ARLUNO (MI)  
P.IVA 04331420960

tutto ciò premesso

la sottoscritta Società Febo srl si impegna per sé, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo e con ogni garanzia di Legge:

1. a garantire la realizzazione delle opere sopra descritte;
2. a nominare il coordinatore per la sicurezza e salute durante la progettazione dell'opera e presentare il piano di sicurezza e coordinamento nonché i relativi allegati come previsto Legge 81/08; successivamente a nominare il coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori;
3. ad eseguire le opere a mezzo di idonea Impresa iscritta alla Camera di Commercio o all'Albo Nazionale dei Costruttori per la categoria e importo corrispondente in analogia alla modalità di realizzazione delle opere realizzate;
4. a comunicare all'Amministrazione Comunale l'ultimazione di tutti i lavori, ed a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale, comunicazione di fine lavori e relativa conformità delle opere al Permesso di Costruire.

In caso di mancata esecuzione dei lavori richiesti il Comune di Bernate Ticino non provvederà all'emanazione di agibilità del manufatto di nuova costruzione oggetto del Permesso di Costruire n. 25/09.

La sottoscritta prende atto che il contenuto della presente impegnativa è diretta a rendere legittimo il Permesso di Costruire P.E. n. 25/09 presentata a codesta Spett.le Amministrazione, per la realizzazione di nuova costruzione a destinazione industriale da edificarsi in Bernate Ticino località Casate sui mappali n. 104-105 del fg. n.1.

Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti ivi compresa la registrazione, saranno a carico della sottoscritta.

Letto, firmato e sottoscritto.

Bernate Ticino li, 17/12/09

La Proprietà

FEBO s.r.l.  
Piazza del Popolo, 2  
20010 ARZUNO (MI)  
P. IVA 04381420980



AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO BERGAMO

17 DIC. 2009

IL DIRETTORE  
AL N. 4731