



**Alla c.a. Sig. Chiaramonte Osvaldo
Sindaco
del Comune di Bernate Ticino**

**e alla c.a. Sig.a Albertini Debora
Responsabile Area Tecnica
del Comune di Bernate Ticino**

OGGETTO: OSSERVAZIONI IN MERITO AGLI ATTI COSTITUENTI IL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, LA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BERNATE TICINO – Art. 13 L.R. Nr. 12/2005 e s.m.i.

Con la presente, i Consiglieri Comunali della *Lista Civica “Il Melograno”*, nell’esercizio del proprio mandato, intendono presentare in forma sintetica alcune osservazioni in merito agli atti costituenti la Variante al P.G.T. vigente, adottata con Delibera di C.C. nr. 23 del 19/07/2016.

- La proposta di modifica del perimetro I.C. dal vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Ticino è stata abbandonata in questa nuova proposta di Variante, ribaltando quindi la precedente decisione di restringerlo drasticamente. Condividiamo tale scelta.
- **Piano delle Regole - NTA**
Permesso di costruire convenzionato - P.c.c. 4
Tale area era in precedenza vincolata all’eventuale ampliamento della Scuola Materna Parrocchiale S. Giuseppe del capoluogo, venendo definita quale “area pubblica di interesse generale”. La proposta attuale è invece quella di un permesso di costruire convenzionato. Nella relazione del D.D.P. si legge che la popolazione nel 2035 si prevede raggiunga le 3.960 unità; all’incremento della popolazione deve corrispondere necessariamente un adeguato livello di servizi e infrastrutture.
Riteniamo quindi che quest’area debba mantenere il vincolo come da Piano vigente, così da permettere ai futuri piccoli fruitori della struttura stessa (il cui numero è destinato ad aumentare, in conseguenza dell’aumento della popolazione), non solo nuove aule ma anche adeguati spazi a verde per il gioco.

Qualora infatti si attuasse la trasformazione dell'area in residenziale, verrebbe meno in maniera irreversibile la possibilità di espansione della struttura e delle aree esterne della Scuola Materna Parrocchiale, in quanto tutte le aree ad essa circostanti sarebbero costituite da tessuto prevalentemente residenziale, in parte già consolidato, come ben visibile nell'elaborato D&A del D.D.P.

Da alcuni anni inoltre, si assiste, negli orari di entrata e uscita dalla scuola, ad un transito veicolare notevole lungo Via Manzoni, non supportato da un numero di parcheggi adeguato. L'area P.c.c. 4, con affaccio diretto su Via Mazzini, potrebbe essere quindi parzialmente destinata anche a parcheggi, alleggerendo la congestione veicolare presente in Via Manzoni.

- **Piano delle Regole - NTA**

- **Permesso di costruire convenzionato - P.c.c. 3**

- La Variante presentata prevede la cessione o l'asservimento ad uso pubblico da un minimo di 20 ad un massimo del 40% della superficie dell'area.

- Considerato che tale area è limitrofa alla Scuola Materna Parrocchiale, chiediamo che in fase di concessione del permesso di costruire, l'Amministrazione, anche in funzione della scelta che verrà fatta sull'area P.c.c. 4, concetti la cessione o l'asservimento ad uso pubblico di superficie necessaria a garantire un miglior servizio alla struttura stessa, per le motivazioni espresse al punto precedente.

- **Documento di Piano - NTA**

- **Ambiti di trasformazione 27 (27-1 e 27-2)**

- Al comparto 27-1 nella precedente variante di piano (ambito DS.1) era attribuita una destinazione a servizio per attrezzature sportive/tempo libero.

- Oggi invece l'area 27-1 diventerebbe un ambito di trasformazione e produrrebbe una volumetria teorica, non realizzabile in loco, ma con possibilità perequativa entro parte della superficie territoriale dell'ambito 27-2, di proprietà pubblica.

- La scelta della perequazione ci trova concordi, tuttavia riteniamo che, considerate le abitazioni di nuova costruzione e l'incremento della popolazione (3.960 abitanti entro il 2035) così come previsto nel Piano, sarebbe opportuno mantenere destinato parte del territorio a edilizia economico-popolare, non solo per calmierare i prezzi ma anche per garantire ai cittadini, meno abbienti, maggiori possibilità di acquisto di un'abitazione.

- **Piano delle Regole – NTA**

- **Capo IV – Art. 17 Tessuto di nuclei di antica formazione (A)**

- Premesso che l'intervento relativo al Mulino di Bernate, con recupero a destinazione residenziale è stato realizzato, chiediamo che si proceda alla *“stipula di una convenzione al fine di garantire la messa a disposizione dei documenti storici relativi all'immobile e la cessione o l'assoggettamento all'uso pubblico, anche attraverso destinazioni d'uso aperte al pubblico, della “sala macchine” al piano terreno dell'immobile con le attrezzature esistenti restaurate, gli impianti di riscaldamento ed illuminazione, il recupero del funzionamento di almeno una macchina per dimostrazioni pubbliche.”*

L'intervento e la stipula della convenzione sarebbero dovuti essere contestuali, così come previsto già nel P.G.T. vigente del 2008 (Tav. R1 – Piano delle Regole) e come riconfermato anche nell'attuale Variante.

È necessario quindi che si proceda con urgenza alla regolarizzazione.

- **Piano delle Regole – NTA**

- **Art. 22 bis – Tessuto prevalentemente residenziale (C)**

- **Programma Integrato di Intervento - PII.1**

L'ambito in oggetto, realizzato lungo le sponde del Naviglio, prevede il *“miglioramento dell'accessibilità veicolare con allaccio diretto sulla prospiciente pubblica via mediante acquisizione dell'area, od ottenimento della servitù di passaggio [omissis], in coerenza con i dettami del PTCP di Milano - Sistema della viabilità storica - paesaggistica, nonché con i dettami del PTR A dei Navigli.”*

Le ipotesi di trasformazione e infrastrutturali, presentate nel documento, seppur quest'ultime esemplificative e non esaustive, rischiano di modificare sensibilmente, stravolgendole, le aree che oggi vengono utilizzate in maniera prevalente dagli utenti che si immettono lungo l'Alzaia ciclo-pedonale.

L'ipotesi di accesso all'area, inoltre, presenta alcune criticità anche nel tratto che congiunge Via Vittorio Emanuele con Piazza Donatori e la contigua Strada Alzaia, stante il previsto aumento del traffico veicolare e l'attraversamento del parcheggio di Piazza Donatori per raggiungere l'area.

Richiediamo pertanto di valutare altre ipotesi per consentire l'accesso all'area.

Bernate Ticino, 04/10/2016

Gruppo Consiliare

Lista Civica “Il Melograno”

Calcaterra Emiliana

Ottolini Alessio

Crespi Paolo

Bonomelli Davide
