

	Comune di Bernate Ticino Piazza della Pace, snc 20010 – Bernate Ticino (MI)	G.C.	106	30/11/2022
	AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO.			

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

L'anno duemilaventidue, addì trenta del mese di novembre, alle ore ventidue e minuti zero, nella Sala Giunta, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
1. COLOMBO MARIAPIA - Sindaco	Presente
2. SOLA MARCO - Vice Sindaco	Presente
3. GARAVAGLIA EMILIA - Assessore	Presente
4. Dott. GARAVAGLIA ROBERTO - Assessore	Presente
5. ZARINELLI GIORGIO - Assessore	Presente
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa FODERA' DEBORA.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Sindaco COLOMBO MARIAPIA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE G.C. N. 106 IN DATA 30/11/2022

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la L.R. 11 marzo 2005 n.12 “Legge per il Governo del territorio” smi ed in particolare l’art. 13 “Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio” e l’art. 4 “Valutazione Ambientale dei Piani”;
- la L.R. 28 novembre 2014 n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” smi;
- la L.R. 26 novembre 2019 n. 18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente” smi;
- la Parte II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii., denominata “Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)”,
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS), approvati con Delibera di Consiglio Regionale Lombardia n. 351 del 13.03.2007, e gli ulteriori vigenti adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. 761/2010 e n. 3836/2012 nonché il decreto n.13071/2010;

Premesso che il Comune di Bernate Ticino è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente, ai sensi della L.R. 12/2005 smi, con delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 06.03.2017, esecutiva ai sensi di legge dal 28.06.2017, (Burl – Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 28 giugno 2017);

Dato atto che il Documento di Piano, che ha validità quinquennale, è decaduto ed occorre pertanto procedere all’approvazione di un nuovo Documento di Piano;

Dato altresì atto che, dal punto di vista del regime giuridico delle aree, il vigente PGT permane nella sua validità per le aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei servizi, mentre non hanno più efficacia le disposizioni contenute nel Documento di piano decaduto, e pertanto si applica ai sensi dell’art 8 della LR 12/.2005 smi, quanto previsto dall'articolo 25, comma 7 della medesima legge;

Considerato che, per le aree afferenti al Documento di Piano, tenuto conto della sua natura non conformativa del regime giuridico dei suoli, sono applicabili le seguenti disposizioni:

- per gli Ambiti di Trasformazione AT, è prevista l’applicazione di quanto disposto dall’art. 9 del DPR 380/2001 smi;

Constatato che l’approvazione dei documenti di piano è subordinata all’adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana e all’approvazione del Piano Territoriale Metropolitano - PTM;

Rilevato che il PTM è stato approvato dal Consiglio Metropolitano nella seduta dell’11 maggio 2021, con Deliberazione n. 16/2021 ed ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione

dell' avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi n. 40;

Considerato che lo strumento urbanistico del Comune di Bernate Ticino, contiene previsioni e meccanismi attuativi non sempre di facile applicabilità, che risultano non più attuali rispetto ad un quadro normativo nazionale, regionale e metropolitano in continua evoluzione e ad un contesto economico sottoposto a forti pressioni e sollecitazioni;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere, oltre che alla definizione del nuovo Documento di Piano, a una revisione complessiva degli atti costituenti il PGT attualmente vigente, tenuto conto di un quadro normativo, socio-economico e pianificatorio che nel corso degli anni si è evoluto e modificato, procedendo con l'avvio di una variante generale dello strumento urbanistico vigente, con i seguenti obiettivi:

- adeguare lo strumento urbanistico comunale alla pianificazione sovra ordinata (Piano Territoriale Regionale e PTM della Città Metropolitana di Milano), nonché al mutato quadro normativo in materia edilizia e urbanistica a livello nazionale e regionale;
- adeguare gli atti di programmazione territoriale al mutato quadro demografico, socio/economico, territoriale, edilizio e di fabbisogno abitativo e di infrastrutture, servizi e sottoservizi in linea generale del nostro Paese, garantendo uno sviluppo sostenibile, volto alla riduzione del consumo di suolo e alla salvaguardia delle peculiarità territoriali;
- orientare la pianificazione verso i temi della riduzione del consumo di suolo e della rigenerazione urbana, anche alla luce rispettivamente delle L.R. n. 31/2014 e L.R. n. 18/2019 smi, in parte già sviluppati con l'assunzione di delibera consiliare di prima individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, con la quale è stato esplicitato l'obiettivo di estendere il modello di intervento rigenerativo ai nuclei di antica formazione proprio attraverso l'elaborazione della variante generale al PGT vigente;
- avviare una procedura di ricerca di nuovi sistemi di intervento, norme tecniche di attuazione semplificate e maggiormente aderenti alle mutate condizioni normative, edilizie e socio-economiche ed in particolare al contesto di riferimento, il tutto attraverso anche la revisione del Piano delle Regole con prospettiva incentivale;
- promuovere una pianificazione quanto più possibile "partecipata" coinvolgendo cittadini, associazioni e portatori di interessi diffusi al fine di addivenire all'approvazione di uno strumento pianificatorio, che proprio partendo dall'analisi dei risultati della partecipazione pubblica quale chiave di lettura per l'interpretazione delle dinamiche urbane e territoriali possa esplicitare le reali esigenze e bisogni del territorio promuovendo uno sviluppo sostenibile e salvaguardando le peculiarità dei luoghi, anche attraverso politiche per il paesaggio;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di procedere all'avvio del procedimento di redazione della variante generale agli atti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio e del nuovo Documento di Piano;

Rilevato inoltre che contestualmente all'avvio del procedimento di cui al precedente capoverso verrà pubblicato avviso pubblico che inviti i portatori di interessi a presentare istanze, sollecitazione e contributi tanto nell'interesse generale, quanto a prefigurare dei tratti puntuali di interessi particolari;

Considerato che:

- il procedimento di Variante generale al PGT in oggetto si configura come procedimento di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi nonché di formazione di un nuovo Documento di Piano e dovrà svolgersi secondo quanto indicato all'art. 13 della L.R. n.12/2005;
- l'articolo 4 della L.R. n.12/2005 prevede che le varianti al Documento di Piano del PGT siano soggette a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) allo scopo di verificare la sostenibilità

ambientale delle nuove scelte di pianificazione del DdP, secondo la procedura dell'Allegato 1a alla D.G.R. n. 761/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso ex art. 49 TUEL rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il TUEL in particolare l'art. 48;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di avviare il procedimento di redazione della variante generale agli atti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio e del nuovo Documento di Piano;
3. di avviare contestualmente il relativo procedimento di Valutazione ambientale strategia (VAS);
4. di individuare l'Arch. Debora Albertini, Responsabile dell'Area Tecnica, quale responsabile del procedimento in oggetto nonché autorità procedente del procedimento di VAS della variante al PGT;
5. di dare atto che prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti di PGT, si procederà alle forme di pubblicità dell'avvio del procedimento previste dalla L.R. 12/2005 e dal D.Lgs 33/2013;
6. di dare atto che con successivi provvedimenti, verranno individuati nell'ambito della procedura VAS l'autorità competente, i soggetti competenti in materia ambientale e gli territorialmente interessati, le modalità di informazione e comunicazione, nonché le azioni partecipative delle autorità e del pubblico;
7. di demandare al Responsabile del procedimento tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Stante la necessità di attivarsi per la pubblicizzazione dell'avvio di procedimento nelle forme previste dalla L.R.12/2005, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4^o comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: COLOMBO MARIAPIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FODERA' DEBORA

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Addì, 22/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE