

COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO

Fra i signori:

- SANDON GIUSEPPE nato a Novara il di' 11 gennaio 1955, (codice fiscale - SND GPP 55A11 F952I) e la moglie

- PANEBIANCO ROSA nata a Vigevano il di' 8 marzo 1953, (codice fiscale - PNB RSO 53C48 L872P),

entrambi residenti in Robecco sul Naviglio, via Monte Grappa n. 15, i quali dichiarano di trovarsi in regime di comunione legale,

- SANDON MAURO nato a Novara il 5 aprile 1964, residente in Magenta, via Maddalena di Canossa n. 4, (codice fiscale - SND MRA 64D05 F952X), il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione di beni,

- la Societa' "IMMOBILIARE DEDE S.R.L." con sede in Bernate Ticino, via Privata Strada Provinciale n. 117, capitale sociale Euro 50.000,00, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano - Sezione Ordinaria - 10951990158 - R.E.A. numero MI-1421148 -, qui rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione signor SANDON MAURO, suddetto, domiciliato per la carica in Bernate Ticino, via Privata Strada Provinciale n. 117, munito degli occorrenti poteri per quanto segue in forza di delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione della predetta Societa' nella seduta del 30 novembre 2010, il cui verbale in estratto certificato conforme in data odierna al n. 102.333 di repertorio dal Notaio Davide Carugati di Legnano, si allega al presente atto sotto la lettera "A" a farne parte integrante e sostanziale,

in appresso tutti denominati anche, per brevitaa, "concedente", e

- la Societa' "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", con sede in Roma, via Ombrore n. 2, capitale sociale Euro 2.600.000.000,00, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma - Sezione Ordinaria - 05779711000 (R.E.A. n. 922436), Societa' con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di "ENEL S.P.A.", che nel prosieguo del presente atto verra' per brevitaa indicata anche come "ENEL", qui rappresentata dal Responsabile della Zona di Corsico, signor BERGAGLIO CARLO nato a Novi Ligure il 4 novembre 1967, residente in Pavia, via Breventano n. 36, nella sua veste di procuratore speciale della predetta Societa', munito degli occorrenti poteri per quanto segue in forza di procura speciale autenticata in data 23 luglio 2007 al n. 26.292/10.653 di repertorio dal Notaio Nicola Atlante di Roma, registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 25 luglio 2007 al n. 13725 - Serie 1T - Atti Privati - procura che, in copia conforme all'originale rilasciata dal predetto Notaio Nicola Atlante di Roma in data 25 luglio 2007, trovasi allegata all'atto autenticato in data 17 giugno 2009 al n. 100.182/13.741 di repertorio dal Notaio Davide Carugati di Legnano, ivi registrato il di' 1 luglio 2009 al n. 2756 - Serie 1T - Atti Privati - e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano - Servizio di Pubblicita' Immobiliare - Circostrizione 2 - il 2 luglio 2009 ai nn. 81795/49139,

premesse

- che con atto ricevuto in data 22 dicembre 2009 al n. 5.511/3.189 di repertorio dal Notaio Margherita Gallizia di Vergano di Milano, registrato a Milano 5 il di' 8 gennaio 2010 al n. 214 - Serie 1T - Atti Pubblici -

**REGISTRATO
A LEGNANO**

il 17.02.2011

al N. 879

Serie 1T

Con € 336,00=

e trascritto all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Pavia - Servizio di Pubblicità Immobiliare - il 19 gennaio 2010 ai nn. 872/522 e 873/523, i signori SANDON MAURO, SANDON GIUSEPPE e PANEBIANCO ROSA si sono resi acquirenti

il primo della quota indivisa in ragione di metà e

gli ultimi due, in regime di comunione legale, della residua quota indivisa in ragione di metà,

di un'area posta in Comune di Bernate Ticino, via per Cuggiono snc, (all'epoca) distinta nei Registri di Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 1 (uno) con il mappale 488 (quattrocentoottantotto),

area che veniva - con il teste' citato atto ricevuto in data 22 dicembre 2009 al n. 5.511/3.189 di repertorio dal Notaio Margherita Gallizia di Vergano di Milano - gravata del diritto di superficie per anni 15 (quindici) - a partire dal 22 dicembre 2009 - a favore della Società "IMMOBILIARE DEDE S.R.L." con sede in Bernate Ticino;

- che l'ENEL per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali esercita in Comune di Bernate Ticino un impianto per la distribuzione di energia elettrica in funzione del quale ha la necessità di collocare e mantenere nell'immobile di proprietà del CONCEDENTE, sito nel Comune di Bernate Ticino, via per Cuggiono snc, le proprie apparecchiature per la consegna e per lo smaltimento dell'energia, nonché le condutture elettriche per il collegamento di dette apparecchiature alla propria rete;

- che la cabina elettrica in contratto risulta gravata (unitamente ad altri immobili) dalla formalità pregiudizievole in appresso indicata, e che l'Unicredit Banca S.p.A. con sede in Bologna con comunicazione in data 11 novembre 2010 ha rilasciato nulla osta alla presente costituzione di servitù ed ha rinunciato alla facoltà alla medesima concessa dall'art. 2812 Codice Civile di far subastare la detta cabina elettrica come libera;

tutto ciò premesso

e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i signori SANDON GIUSEPPE, PANEBIANCO ROSA, SANDON MAURO, la Società "IMMOBILIARE DEDE S.R.L." con sede in Bernate Ticino e la Società "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." con sede in Roma, queste ultime due come sopra detto rappresentate, convergono e stipulano quanto segue.

1. La CONCEDENTE accorda all'ENEL DISTRIBUZIONE SPA a titolo di servitù di elettrodotto:

1a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di consegna, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica nel locale di proprietà della CONCEDENTE, sito nel Comune di Bernate Ticino, via per Cuggiono snc, attualmente censito con riserva (classamento e rendita proposti ex D.M. 701/94) presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 1 (uno) con il mappale 489/2 (quattrocentoottantanove subalterno due) - piano terreno - categoria D/1 - R.C.Euro 54,00.

Il locale destinato a cabina elettrica ha le dimensioni di metri 3,70 (tre virgola settanta) per metri 3,60 (tre virgola sessanta) ed un'altezza di metri 2,58 (due virgola cinquantotto).

L'immobile oggetto del presente atto appare graficamente rappresentato nella planimetria depositata presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Milano in data 28 luglio 2010 - prot. n. MI0593406 - planimetria che in copia non autentica, vista ed approvata dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "B" a farne parte integrante e sostanziale e che assume pertanto la destinazione di cabina elettrica denominata CABINA N. 14241, planimetria sulla quale la porzione di immobile oggetto della presente servitu' di elettrodotto risulta bordata in color rosso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 la parte CONCEDENTE dichiara ed ENEL DISTRIBUZIONE SPA, come sopra detto rappresentata, prende atto, che i dati catastali e la planimetria sopra allegata sono conformi allo stato di fatto degli immobili oggetto del presente atto;

1b) il diritto di collocare, mantenere ed esercire nell'immobile teste' citato le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione per se' e per terzi utenti.

Le linee in cavo interrato di media e bassa tensione gravano su una porzione di area di proprieta' della CONCEDENTE distinta nei Registri di Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 1 (uno) con il mappale 489 (quattrocentoottantanove) di complessivi ettari 0.42.70 (are quarantadue e centiare settanta - metri quadrati quattromiladuecentosettanta) per una percorrenza di circa metri 15 (quindici) ed una fascia asservita larga metri 0,50 (zero virgola cinquanta) per ciascun lato dell'asse delle condutture.

Le condutture verranno posate secondo il tracciato e relativa fascia asservita, dei quali la CONCEDENTE dichiara di essere edotta, e meglio evidenziati con tratteggio in color nero nel tipo planimetrico che visto ed approvato dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "C" a farne parte integrante e sostanziale.

2) Per effetto della costituita servitu', ENEL DISTRIBUZIONE SPA potra' inoltre infiggere, nell'immobile asservito, dispersori per l'impianto di messa a terra, secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

3) L'accesso alla cabina elettrica, riservato al personale di ENEL DISTRIBUZIONE SPA o da essa incaricato, e' costituito da un'apertura di metri 1,20 (uno virgola venti) per metri 2,14 (due virgola quattordici), atta al passaggio delle persone, delle apparecchiature e dei trasformatori.

Tale accesso avra' luogo direttamente dalla via per Cuggiono percorrendo la strada pubblica che immette verso la proprieta', indi attraverso area di proprieta' della CONCEDENTE, attraverso il percorso evidenziato in giallo nella sopra allegata (sub. "C") planimetria, area che viene quindi gravata della corrispondente servitu' di passaggio pedonale e carraio per consentire l'accesso alla cabina elettrica con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'allestimento, all'esercizio e alla manutenzione degli impianti di ENEL DISTRIBUZIONE SPA.

La CONCEDENTE garantisce, in qualsiasi ora, a ENEL DISTRIBUZIONE SPA, suoi incaricati e relativi mezzi di trasporto e d'opera, l'accessibilita' della cabina e delle aree percorse dalle linee elettriche di cui alla presente servitu', per tutte le operazioni od interventi ritenuti necessari

alla costruzione ed esercizio degli impianti elettrici.

La CONCEDENTE si obbliga, inoltre, a non limitare in alcun modo il transito sugli immobili interessati dagli impianti elettrici di ENEL DISTRIBUZIONE SPA, con cancelli e/o portoni, qualora per questi, ENEL DISTRIBUZIONE SPA non possa disporre di chiave da custodire in apposita cassetta dotata di serratura unificata ENEL.

4) Le opere murarie costituenti il locale destinato a cabina elettrica, resteranno di proprietà della CONCEDENTE che ne curerà la relativa manutenzione straordinaria.

La CONCEDENTE, nei limiti del possibile, si impegna ad avvisare tempestivamente ENEL DISTRIBUZIONE SPA, nel caso si manifestasse pericolo di danni alle apparecchiature elettriche installate all'interno della stessa.

Le apparecchiature elettriche ed accessorie, mediante le quali si esercita la servitù di elettrodotto, sono e restano di proprietà di ENEL DISTRIBUZIONE SPA, la quale si riserva la facoltà di apportarvi, in qualunque momento, eventuali modifiche.

5) ENEL DISTRIBUZIONE SPA solleva la CONCEDENTE, a termini dell'art. 2043 del Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

6) La CONCEDENTE si impegna a non fare o permettere cosa alcuna che possa diminuire l'uso della servitù e renderla più incomoda o quant'altro possa comportare la rimozione o lo spostamento delle apparecchiature e delle condutture elettriche.

7) La CONCEDENTE dichiara di essere a conoscenza degli obblighi e delle prescrizioni di cui al D.M. 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" e relativi allegati, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 156 del 5 luglio 2008 - supplemento ordinario n. 160.

In particolare la CONCEDENTE, con riferimento a quanto previsto all'art. 3.2 del predetto D.M. del 29 maggio 2008, relativamente all'immobile destinato a cabina elettrica, si obbliga a non utilizzare e a non consentire alcun utilizzo della fascia di rispetto, pari a metri 2,50 (due virgola cinquanta), misurati sia orizzontalmente dai muri perimetrali, sia verticalmente dalle solette, per aree gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici, edifici ad uso sanitario e comunque per usi che comportino una permanenza non inferiore a 4 (quattro) ore, nonché ad inibire gli ulteriori utilizzi vietati dal D.M. stesso.

8) La servitù d'elettrodotto relativa alla cabina ed alle condutture elettriche è inamovibile per espresso patto contrattuale e, pertanto, la CONCEDENTE rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al quarto comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici del dì 11 dicembre 1933 n. 1775.

9) La costituita servitù d'elettrodotto durerà per tutto il tempo in cui ENEL DISTRIBUZIONE SPA, i suoi successori ed aventi causa, avrà necessità di esercire le apparecchiature installate nel locale cabina.

Cessato l'uso per il quale è concessa la presente servitù, il locale destinato a cabina elettrica ritornerà nella piena disponibilità della CONCEDENTE e così pure le aree interessate dal transito delle linee

elettriche, allorché non sia più essenziale mantenere in esercizio gli elettrodotti.

10) Quale indennità per la servitù le parti concordano la somma complessiva di Euro 250,00 (duecentocinquanta); i signori Sandon Giuseppe, Panebianco Rosa, Sandon Mauro, quest'ultimo sia in proprio nonché nella veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi in rappresentanza della Società "Immobiliare Dede S.r.l.", ed il signor Bergaglio Carlo, nell'indicata veste di procuratore speciale e quindi in rappresentanza della Società "Enel Distribuzione S.p.A.", ben consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, in via sostitutiva di atto di notorietà a sensi del D.P.R. 445/2000 dichiarano che il complessivo importo di Euro duecentocinquanta è stato pagato con (tre) assegni circolari non trasferibili con firma di traenza del beneficiario tutti emessi - su indicazione dei CONCEDENTI - in data 2 novembre 2010 dalla sede di Milano della "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Società cooperativa per azioni" con sede in Sondrio, e precisamente assegno n. 5016826532-03, a favore del signor Sandon Mauro, dell'importo di Euro 125,00 (centoventicinque), assegno n. 5016826531-02, a favore del signor Sandon Giuseppe, dell'importo di Euro 62,50 (sessantadue e centesimi cinquanta), ed assegno n. 5016826530-01, a favore della signora Panebianco Rosa, dell'importo di Euro 62,50 (sessantadue e centesimi cinquanta); di tale somma la CONCEDENTE rilascia quietanza, riconoscendo non esservi titolo all'ipoteca legale.

11) Gli eventuali danni subiti dalla CONCEDENTE durante la fase di allestimento e realizzazione degli impianti elettrici sopra descritti saranno valutati e liquidati separatamente. Parimenti saranno valutati e liquidati separatamente gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche agli elettrodotti.

12) La CONCEDENTE dichiara di essere la legittima ed esclusiva proprietaria dell'immobile sul quale è costituita la servitù e che sul medesimo non gravano altre servitù, gravami, ipoteche o diritti incompatibili con la cabina e le servitù costituite, ad eccezione dell'ipoteca per Euro 2.400.000,00 (duemilioni quattrocentomila) iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Pavia - Servizio di Pubblicità Immobiliare il di' 11 giugno 2010 ai nn. 11192/2665 a favore di "Unicredit Banca S.p.A." con sede in Bologna.

13) La CONCEDENTE garantisce ENEL DISTRIBUZIONE SPA per ogni caso di evizione e per qualsiasi pretesa o molestia di terzi. Si obbliga, inoltre, in caso di vendita, a rendere note a qualsiasi acquirente o avente causa a qualsiasi titolo la servitù costituita con il presente atto e a farla assumere.

14) La CONCEDENTE dichiara che l'immobile interessato dalla cabina elettrica è stato edificato in conformità alle normative urbanistiche vigenti, in piena osservanza delle leggi e delle normative tecniche di riferimento, con ottenimento di tutte le relative autorizzazioni e garantisce che tale immobile possiede tutti i requisiti per l'ottenimento del provvedimento di abitabilità/agibilità, obbligandosi a trasmettere ad

ENEL DISTRIBUZIONE SPA copia dell'istanza per l'ottenimento del relativo certificato e successivamente copia del certificato ottenuto.

15) Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di ENEL DISTRIBUZIONE SPA. Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprieta' asservita sono a carico della CONCE-DENTE, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti di ENEL DISTRIBUZIONE SPA.

16) Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

17) La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto e' devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorita' Giudiziaria di Milano.

18) I signori Sandon Mauro, Sandon Giuseppe e Panebianco Rosa dichiarano di non essere tenuti all'emissione della fattura per la somma che l'ENEL versa con il presente atto, quale corrispettivo "una tantum" per la costituzione della presente servitu', in quanto trattasi di operazione non effettuata nell'esercizio d'impresa ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972.

Il presente atto verra' registrato e trascritto presso i competenti Uffici con ogni onere e spesa a totale carico della suindicata Societa' "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.".

Corsico, 27 gennaio 2011
F.TO CARLO BERGAGLIO

Legnano, 3 febbraio 2011
F.TI SANDON MAURO
GIUSEPPE SANDON
ROSA PANEBIANCO

A norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile le parti, di comune accordo - previa lettura delle norme contrattuali contenute nel presente atto - dichiarano di approvarle rinunciando fin d'ora ad ogni reciproca eccezione, con particolare riguardo alle clausole contenute negli articoli

- 8 (inamovibilita') e
- 17 (foro esclusivo).

F.TI CARLO BERGAGLIO
SANDON MAURO
GIUSEPPE SANDON
ROSA PANEBIANCO

N. 102.334 di repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dottor DAVIDE CARUGATI Notaio in Legnano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che il signor BERGAGLIO CARLO nato a Novi Ligure il 4 novembre 1967, residente in Pavia, via Breventano n. 36, in qualita' di procuratore speciale della Societa' "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", con sede in Roma, via Ombrone n. 2,

dell'identita' personale del quale io Notaio sono certo, ha in mia presenza apposto la sua firma a margine ed in calce alla suestesa scrittura della quale ho dato lettura allo stesso, nonche' sugli allegati "B" e "C" dei quali, come pure dell'altro allegato, non ho dato lettura per espressa dispensa fattane dal medesimo, alle ore undici e minuti quaranta; attesto altresì io Notaio che il detto signor BERGAGLIO CARLO nell'indi-

cata veste di procuratore speciale della Societa' "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", da me Notaio previamente reso edotto sulla responsabilita' penale derivante dal rilascio di dichiarazione mendace ha, sempre in mia presenza, reso la dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta', riportata all'articolo 10 della suestesa scrittura.

Corsico, via Vittorini n. 4,

li' ventisette gennaio duemilaundici.

F.TO DAVIDE CARUGATI Notaio

Legnano, 3 febbraio 2011

F.TI SANDON MAURO

GIUSEPPE SANDON

ROSA PANEBIANCO

N. 102.378 di repertorio

N. 15.159 di raccolta

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dottor DAVIDE CARUGATI Notaio in Legnano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che i signori

SANDON MAURO nato a Novara il 5 aprile 1964, residente in Magenta, via Maddalena di Canossa n. 4, che ha firmato in proprio nonche' quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della Societa' "IMMOBILIARE DEDE S.R.L." con sede in Bernate Ticino, via Privata Strada Provinciale n. 117,

SANDON GIUSEPPE nato a Novara il di' 11 gennaio 1955, e la moglie PANEBIANCO ROSA nata a Vigevano il di' 8 marzo 1953, entrambi residenti in Robecco sul Naviglio, via Monte Grappa n. 15, dell'identita' personale dei quali io Notaio sono certo, hanno in mia presenza apposto le loro firme a margine ed in calce alla suestesa scrittura della quale ho dato loro lettura, nonche' sugli allegati "B" e "C" dei quali, come pure dell'altro allegato, non ho dato lettura per espressa dispensa fattane dai medesimi, alle ore dieci e minuti quarantacinque;

attesto altresì io Notaio che i detti signori Sandon Giuseppe, Panebianco Rosa, Sandon Mauro, quest'ultimo sia in proprio nonche' nella veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Societa' "Immobiliare Dede S.r.l.", da me Notaio previamente resi edotti sulla responsabilita' penale derivante dal rilascio di dichiarazione mendace hanno, sempre in mia presenza, reso la dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta', riportata all'articolo 10 della suestesa scrittura.

Legnano, via San Domenico n. 1,

li' tre febbraio duemilaundici.

F.TO DAVIDE CARUGATI Notaio

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 30 del mese di novembre dell'anno 2010 alle ore 17.30 si è riunita a Bernate Ticino Mi in via Privata Fronte SP 117 il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare il seguente ordine del giorno:

- Delibera relativa alla costituzione di servitù di elettrodotto a favore della Società "Enel Distribuzione S.p.A." con sede in Roma, Via Ombrone n. 2, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma - Sezione Ordinaria - 05779711000 (R.E.A. n. 922436), sull'immobile (cabina ENEL) di proprietà della Società posto in Comune di Bernate Ticino, via per Cuggiono snc, attualmente censito con riserva (classamento proposto e validato ex D.M. 701/94) presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 1 (uno) con il mappale 489/2 (quattrocentottantanove subalterno due) - piano terreno - categoria D/1 - R.C. Euro 54,00.
- Delibera relativa alla costituzione di servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire l'accesso alla citata cabina elettrica con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'allestimento, all'esercizio ed alla manutenzione degli impianti - a favore della predetta Società "Enel Distribuzione S.p.A." con sede in Roma - su una porzione d'area di proprietà della Società distinta nei Registri di Catasto Terreni del predetto Comune di Bernate Ticino al foglio 1 (uno) con il mappale 489 (quattrocentottantanove).
- Conferimento dei poteri al Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Mauro Sandon, nato a Novara il 5 aprile 1964, domiciliato per la carica in Bernate Ticino, via privata Strada Provinciale n. 117, per la firma del relativo contratto di costituzione di servitù.

Assume la presidenza dell'assemblea, il Sig. Mauro Sandon il quale constatato che è presente l'intero Consiglio di Amministrazione, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente invita, con il consenso unanime del Consiglio, il Sig. Giuseppe Sandon, che accetta, a svolgere le funzioni di segretario.

Premesso che l'assemblea dei soci con delibera assembleare in data 29 novembre 2010 ha deliberato

1. di concedere all'Enel Distribuzione S.p.A. con sede in Roma, servitù di elettrodotto consistente nel diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature per la trasformazione e la distribuzione dell'energia elettrica nel predetto immobile (cabina ENEL) di proprietà della Società posto in Comune di Bernate Ticino, via per Cuggiono snc, con il conseguente diritto per la predetta Società "Enel Distribuzione S.p.A." di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina alla rete ENEL e di collocare dispersori per l'impianto di messa a terra relativo alla cabina ed alle apparecchiature, che saranno sia al servizio della società concedente sia di altri clienti ENEL, garantendo nel contempo l'accessibilità al locale cabina al personale

dell'ENEL, o incaricati dall'ENEL, nonché ai relativi mezzi di trasporto, per eseguire tutte le operazioni e gli interventi ritenuti necessari per il servizio, ivi compresi la posa ed il cambio dei trasformatori e delle altre apparecchiature installate nella cabina.

2. di concedere all'Enel Distribuzione S.p.A. con sede in Roma servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire l'accesso alla citata cabina elettrica con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'allestimento, all'esercizio ed alla manutenzione degli impianti su una porzione di area di proprietà della Società distinta nei Registri di Catasto Terreni del predetto Comune di Bernate Ticino al foglio 1 (uno) con il mappale 489 (quattrocentoottantanove).
3. di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Mauro Sandon i più ampi poteri di firma del contratto di costituzione della predetta servitù.

Il Consiglio di Amministrazione conferisce al Presidente pro tempore del Consiglio di Amministrazione Sig. Mauro Sandon, nato a Novara il 05.04.1964 tutti i più ampi poteri e le più ampie facoltà necessarie ed opportune perché, in nome e per conto della Società, intervenga nel contratto di costituzione della predetta servitù.

Null'altro resta da deliberare, nessuno dei convenuti chiede ulteriormente la parola, Il Presidente dichiara sciolta l'assemblea alle ore 19.30 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Mauro Sandon

F.TO MAURO SANDON

N. 102.333 di repertorio

Certifico io sottoscritto Dottor DAVIDE CARUGATI Notaio in Legnano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che quanto sopra risulta dal libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "IMMOBILIARE DEDE S.R.L." con sede in Bernate Ticino, via Privata Strada Provinciale n. 117, libro regolarmente bollato tenuto a' sensi di legge e vidimato inizialmente in data 4 giugno 2010 al n. 20.584 di repertorio dal Notaio Loredana Tizzoni di Abbiategrasso.

Corsico, via Vittorini n. 4,

Il ventisette gennaio duemilaundici.

F.TO DAVIDE CARUGATI Notaio

App. g. 'B' s. n. 102334 e s. n. 102378/15159 - l'esperto

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0593406 del 28/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bernate Ticino

Via Per Cuggiono

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 1
Particella: 489
Subalterno: 2

Compilata da:
Fasani Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

N. 9326

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

CORTILE STESSA DITTA

CORTILE STESSA DITTA

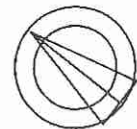
ALTRA U.I.D.I.
DENUNCIATA CON
SCHEDA SEPARATA

LOCALE ENEL
H=2.58

ALTRA U.I.D.I.
DENUNCIATA CON
SCHEDA SEPARATA

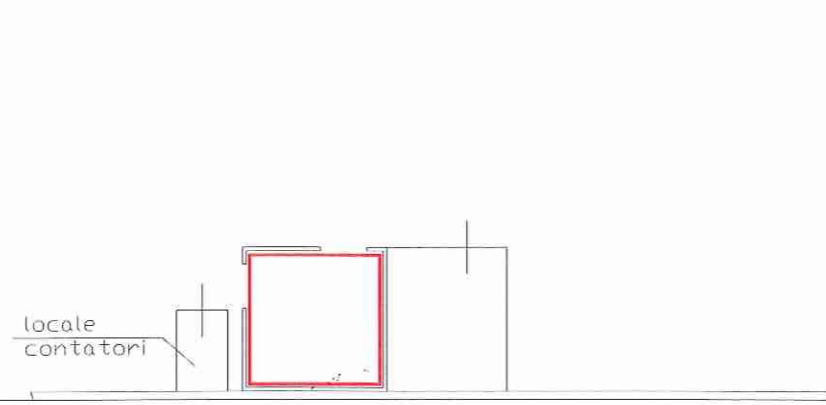
PROPRIETA' CONFINANTE

Carlo Bergoglio
Sandon Mauro
Giuseppe Sansone
Passarino

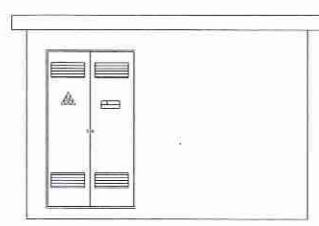


Ultima Planimetria in atti

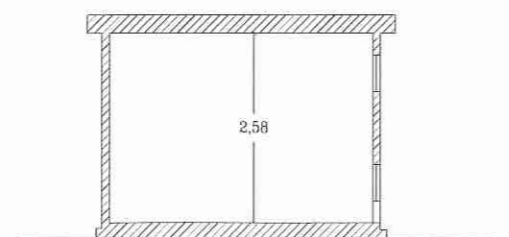
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/10/2010 - Comune di BERNATE TICINO(A804) - < Foglio: 1 Particella: 489 - Subalterno 2 >
VIA PER CUGGIONO piano: T;



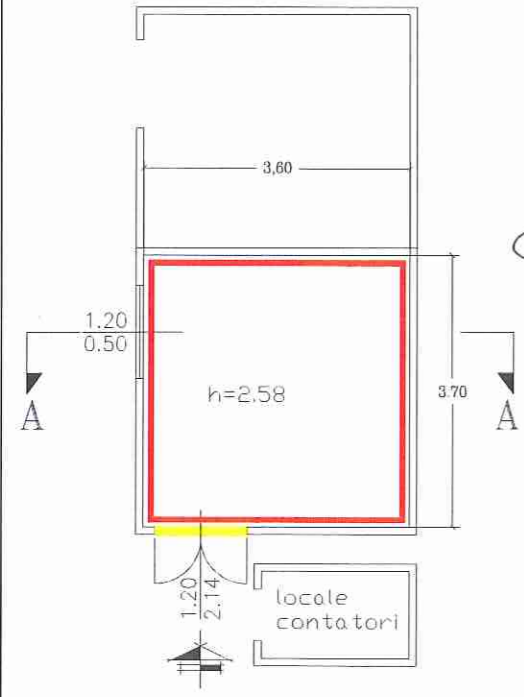
Catasto fabbricati dal fg. n° 1 particella 489 sub. 2
del Comune di BERNATE TICINO
scala 1:200



Prospetto



Sezione A-A



Pianta

Carlo Bergoglio
Andrea Manno
Giuseppe Aoudon
Paolo...
SSC



Straleio di mappa dal fg. n° 1
del Comune di BERNATE TICINO
scala 1:2000

ACCESSO ELETRODOTTO SOTTERANEO

Enel Distribuzione	API/VA	Dis.N° C - 14241 - M
	Cab. n. 14241 Bernate Ticino - Litoart	SCALA 1 : 100 - 1:2000 DATA: 30 Settembre 2010 FIRMA